

Dôvodová správa

k predaju pozemku v k. ú. Sečovce

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 3325/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Sečovce (ďalej len k. ú.), obec Sečovce, okres Trebišov, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Trebišov v liste vlastníctva č. 4785.

Fyzickou obhliadkou vykonanou dňa 16.6.2011 bolo preverené, že uvedený pozemok je ohradený a užívaný ako súčasť dvora (záhradky) spolu s pozemkom č. 3325/4 o výmere 166 m² a pozemkom č. 3325/5 o výmere 33 m², na ktorom je postavená stavba - garáž súpisné číslo 2645. Garáž ako aj pozemky p. č. 3325/4 a 3325/5 sú vo vlastníctve Ing. Marcela Hurčíka, ktorý následne listom zo dňa 11.07.2011 potvrdil záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku č. 3325/2 o výmere 31 m² formou odkúpenia.

Uvedený pozemok v obstarávacej cene 3,319 €/m², bol zmluvou č. 5/2010/NZ do 31.8.2011 prenajatý NsP Trebišov, a.s., ktorá ho k svojej činnosti nevyužívala.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že:

- pozemok vo vlastníctve KSK bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Hurčíka a spolu s nimi tvorí jeden funkčný celok,
- pozemok vo vlastníctve KSK tvorí z celku nepatrnú časť (31m²),
- v zmysle Metodického usmernenia Ministerstva financií SR pre vyššie územné celky pri nakladaní s majetkom podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov je vhodné aplikovať predaj pozemku „nízkej výmery“ ako prípad hodný osobitného zreteľa“.

Pri určení obvyklej ceny sa vychádzalo z porovnania podkladov, a to platného VZN mesta Sečovce č. 3/2009 o dani z nehnuteľností, ktoré určuje hodnotu pozemku (záhrady, zastavaná plocha) na 2,12€/m² a konkrétnym schváleným odpredajom pozemku rovnakého druhu (záhrada) pre užívateľa, fyzickú osobu za cenu 4,98€/m² na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Sečovciach v mesiaci apríl/2011. Na základe uvedeného bola navrhnutá kúpna cena 5,-€/m².

S návrhom výšky kúpnej ceny 5,-€/m² a so zaplatením poplatku za návrh na vklad kupujúci súhlasil.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len Komisia) na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2011 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť predaj pozemku na základe vyššie uvedených dôvodov ako prípad osobitného zreteľa (nízka výmera).

V súlade s ust. §10 ods. 7) písm. e) platných „Zásad hospodárenia s majetkom KSK“ a ust. § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení predaj je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Príloha: grafické znázornenie umiestnenia predmetného pozemku
Vypracovala: JUDr. Pučanová